

## Договор № \_\_\_\_\_

**подряда на выполнение работ по ежемесячному техническому обслуживанию инженерных систем здания**

г. Москва

« 03 » июля 2017г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от 21.03.2016г., с одной стороны, и

ООО «ГК «Строй-ТК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителем Заказчику услуг по **комплексному ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту технических средств Электроустановки Потребителя** (тарифный план «Беззаботный»), на объектах Заказчика по адресам:

**1.1.1. \_\_\_\_\_**

и оплата предоставленных услуг Заказчиком на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Стороны определили, что под термином «Технические средства Электроустановки потребителя» понимаются: Вводно-распределительные устройства зданий, распределительные силовые щиты зданий, питающие и отходящие кабельные линии 220/380В, осветительная арматура, электрические розетки и выключатели освещения.

1.3. Объемы и местоположение технических средств, подлежащих комплексному техническому обслуживанию, определены в Локальной смете №1 (Приложение № 1 к Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Дополнительные работы (наращивание сегментов сетей, их модернизация) на объектах Заказчика оплачиваются согласно счетам Исполнителя, выставленным Заказчику, исходя из действующих единичных расценок Исполнителя по Прейскуранту.

1.5. Исполнитель обязуется проводить работы (услуги) по комплексному техническому обслуживанию технических средств в здании Заказчика с высокой точностью, тщательностью и качеством, соблюдать согласованные интервалы проведения регламентного обслуживания, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненные работы и использованные материалы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.6. В стоимость Договора (ежемесячную абонентскую плату) включены затраты Исполнителя на выполнение всех необходимых регламентных работ и неограниченное количество аварийных выездов для выявления неисправностей и выполнения ремонтно-восстановительных работ по Заявке Заказчика. Исключение составляют земляные работы, работы по вскрытию и восстановлению перегородок и потолков, а также работы по благоустройству, бетонированию, укладке асфальтового покрытия.

1.7. Стоимость запасных частей и принадлежностей, израсходованных Исполнителем при

проведении регламентных либо ремонтно-восстановительных работ, оплачивается Заказчиком по отдельно выставленным счетам, выставляемым в конце отчетного периода (квартал).

## 2. Объем и условия проведения комплексного обслуживания

2.1. В ежемесячное комплексное техническое обслуживание технических средств Заказчика входит:

- Проведение плановых осмотров и проверок технических средств;
- Выполнение регламентных работ, определенных в инструкции по эксплуатации на установленные средства;
- Диагностирование неисправностей технических (осуществляется по заявке Заказчика);
- Ремонт (замена) оборудования, вышедшего из строя, в т.ч. выработавших свой ресурс ламп освещения.
- Выявление и устранение неисправностей технических средств.
- Плановое (не реже 1 раза в три года) и аварийное проведение измерений электрических характеристик кабельных линий;
- Оказание консультаций персоналу Заказчика по вопросам эксплуатации и развития системы.

2.2. Восстановление работоспособности обслуживаемого оборудования при получении от Заказчика сообщений о сбое (неисправности) обслуживаемого оборудования должно осуществляться в течение **36 часов в рабочие дни**.

2.3. Сообщение о сбоях (неисправностях) направляются Исполнителю путем направления факсимильной связью т. (495) 617-05-67 или по электронной почте [info@stroi-tk.ru](mailto:info@stroi-tk.ru) с одновременным контрольным звонком по телефону офиса (в рабочее время), мобильному телефону ответственного (в нерабочее время, выходные и праздничные дни).

2.4. После подписания настоящего Договора Заказчик в течение 3-х рабочих дней передает Исполнителю список специалистов, уполномоченных формировать Заявки Исполнителю для выполнения работ по настоящему Договору.

## 3. Стоимость Договора

3.1. Стоимость комплексного эксплуатационно-технического обслуживания технических средств Заказчика рассчитывается согласно ФЕР и оформляется Локальной сметой (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Сумма Договора в период его действия по п. 8.1 составляет **91 800,00 - Девяносто одна тысяча восемьсот руб. (в т.ч. НДС (18%): 14 003,39 руб.)**.

## 4. Условия оплаты

4.1. Оплата работ Исполнителя производится Заказчиком один раз в месяц на основании счетов Исполнителя, выставленных не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после окончания отчетного периода (месяца). Акты выполненных работ подписываются Заказчиком и возвращаются Исполнителю после фактического завершения работ Исполнителя в текущем месяце, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.2. Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком с момента зачисления

денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

## **5. Порядок выполнения работ и условия приемки**

5.1. Технические средства в помещении Заказчика принимаются на обслуживание в исправном состоянии, после подписания данного Договора на техническое обслуживание.

5.2. Постановке на обслуживание технических средств могут предшествовать работы по приведению технических средств на территории Заказчика в исправное штатное состояние. Предварительные работы, проводимые при постановке на обслуживание, оплачиваются по отдельным счетам.

5.3. Технические средства в офисах Заказчика, находящиеся на гарантии Исполнителя, принимаются без предшествующих работ.

5.4. Не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ (регламентных работ, ремонта и т.д.), прочие отчетные документы и счет за оказанные услуги. Акты представляются ежеквартально.

5.5. Заказчик в течении 5-ти рабочих дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ (услуг).

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.7. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ и непредставления мотивированного отказа от подписания Акта в установленные в пункте 5.5 настоящего Договора сроки, работы считаются принятыми Заказчиком в объеме, указанном в соответствующем Акте, а Акт сдачи-приемки – подписанным Заказчиком.

5.8. Исполнитель имеет право по своему усмотрению с предварительным письменным уведомлением привлекать к выполнению настоящего Договора субподрядчиков, принимая на себя перед Заказчиком ответственность за их действия.

## **6. Гарантийный срок**

6.1. Исполнитель устанавливает гарантийный срок 12 (двенадцать) месяцев на все заменяемые детали, узлы, блоки с момента подписания соответствующего Акта сдачи-приемки.

6.2. Для комплектующих, гарантийный срок эксплуатации которых, установленный производителем или продавцом, составляет менее года, гарантийные обязательства Исполнителя действуют в течение срока гарантий производителя или поставщика.

6.3. Гарантийные обязательства прекращаются:

- при наличии следов постороннего вмешательства, вандализма, попыток выполнения самостоятельного ремонта;
- при недостаточном и/или неправильном обслуживании (эксплуатации) неквалифицированным персоналом;
- вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций и правил эксплуатации;
- при наступлении внештатных ситуаций в помещениях заказчика (залитие, обвал, пожар и пр.);

– при пропуске по вине Заказчика очередного ТО оборудования.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Исполнитель обязуется предоставлять все необходимые для обслуживания и ремонта контрольно-измерительные приборы, инструмент и мелкий расходный материал.

7.2. Заказчик обязуется обеспечить доступ специалистов Исполнителя к местам проведения работ, при согласовании времени производства работ не менее чем за одни сутки до начала производства работ.

7.3. Заказчик имеет право проверять ход и качество выполнения работ (услуг), предусмотренных договором, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Договор вступает в действие с «03» июля 2017 г. и действует до «31» декабря 2017 года.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в случае, если одна из Сторон оформит и отправит другой Стороне письменное уведомление о его расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до желаемой даты его расторжения.

8.3. В случае отсутствия уведомлений Сторон о расторжении Договора, он считается автоматически пролонгированным на очередной срок (на следующий календарный год) на прежних условиях.

## **9. Разрешение споров**

9.1. В случае возникновения споров между Исполнителем и Заказчиком по вопросам, вытекающим из настоящего договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой. Все споры по вопросам, в которых Стороны не пришли к взаимному согласию, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.

9.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9.3. Данный Договор должен регулироваться и толковаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, именуемыми в дальнейшем обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны согласились относить стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений, иные действия государственных и местных органов власти и управления, создающие препятствия или иным образом мешающие выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения своих

обязательств, обязуется уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в письменном виде не позднее 5 дней с момента их наступления. В извещении должна содержаться информация о дате возникновения и характере обстоятельств непреодолимой силы и об их влиянии на дальнейшее выполнение обязательств по настоящему Договору. После этого Стороны должны сделать все возможное для сведения к минимуму дальнейших последствий действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы в отношении одной Стороны сохраняется в течение 90 (девяноста) и более дней другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор.

## 11. Общие положения

11.1. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором должны направляться заказной почтой с уведомлением о вручении, курьером с отметкой о получении, либо посредством факсимильной связи с подтверждением приема.

11.2. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 12. Адреса и банковские реквизиты сторон

**Исполнитель:**

**ООО «ГК «Строй-ТК»**

**Заказчик:**

## 13. Подписи сторон

**От Исполнителя:**

Генеральный директор  
ООО «ГК «Строй-ТК»

**От Заказчика:**

Первый заместитель

\_\_\_\_\_.  
М.П.

\_\_\_\_\_.  
М.П.