

Договор № _____

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ систем ПС и СО

г. Москва

«01» апреля 2017г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____ с одной стороны, и

ООО «ГК «Строй-ТК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются оказание Исполнителем Заказчику услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту технических средств пожарной сигнализации и системы оповещения на территории Заказчика по адресу: г. Москва, ул. _____ и оплата предоставленных услуг Исполнителем Заказчиком на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Объемы и местоположение технических средств, подлежащих комплексному техническому обслуживанию, определены в Перечне № 1 (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Исполнитель обязуется проводить работы (услуги) по комплексному техническому обслуживанию и ремонту технических средств на территории Заказчика по адресу: г.Москва, ул. _____, соблюдать согласованные интервалы проведения регламентного обслуживания, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненные работы и использованные материалы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.4. Дополнительные работы на объектах Заказчика, на относящиеся к ежемесячному техническому обслуживанию, оплачиваются согласно предварительно согласованным Сторонами Расчетом (оформляется как приложение к настоящему Договору), Актам выполненных работ и выставленным счетам Исполнителя.

2. Объем и условия проведения комплексного обслуживания

2.1. В ежемесячное комплексное техническое обслуживание технических средств Заказчика входит:

- Проведение плановых осмотров и проверок технических средств и с ежемесячной отметкой о выполненных работах в "Журнале регистрации работ по ТО и Р";
- Выполнение регламентных работ, определенных в инструкции по эксплуатации на установленные средства;
- Диагностирование неисправностей технических средств (осуществляется по заявке Заказчика);
- Ремонт (замена) оборудования, вышедшего из строя (согласно Перечня №1);
- Оказание консультаций персоналу Заказчика по вопросам эксплуатации и развития системы.

- 2.2. Восстановление работоспособности обслуживаемого оборудования при получении от Заказчика сообщений о сбое (неисправности) обслуживаемого оборудования должно осуществляться в течение 48 часов в рабочие дни.
- 2.3. Сообщение о сбоях (неисправностях) направляются Исполнителю путем направления факсимильной связью т. (495) 617-05-67 или по электронной почте info@stroi-tk.ru с одновременным контрольным звонком по телефону офиса (в рабочее время).

3. Стоимость Договора

- 3.1. Стоимость абонентской оплаты за поддержания технических средств Заказчика в рабочем состоянии, указана в расчете стоимости ежемесячного обслуживания технических средств Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет 2405,43руб.. – две тысячи четыреста пять рублей 43 копейки **(7216,29 руб. – за квартал, в том числе НДС 18%: 1100,79 руб. – одна тысяча сто рублей 79 копеек)**.
- 3.2. В цену договора включена только оплата работ Исполнителя. Стоимость вновь устанавливаемого (дополнительно или заменяемого) оборудования и приборов в цену данного Договора не входит.

4. Условия оплаты

- 4.1. *Оплата работ Исполнителя производится Заказчиком один раз в квартал на основании счета Исполнителя, выставляемого в первом месяце текущего квартала, и не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней, после выставления счета. Акты выполненных работ подписываются Заказчиком и возвращаются Исполнителю после завершения работ Исполнителя в текущем квартале, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.*
- 4.2. Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

5. Порядок выполнения работ и условия приемки

- 5.1. Технические средства в помещении Заказчика принимаются на обслуживание в исправном состоянии, после подписания данного Договора на техническое обслуживание.
- 5.2. Постановке на обслуживание технических средств могут предшествовать работы по приведению технических средств на территории Заказчика в исправное штатное состояние. Предварительные работы, проводимые при постановке на обслуживание, оплачиваются по отдельным счетам.
- 5.3. Технические средства в офисах Заказчика, находящиеся на гарантии Исполнителя, принимаются без предшествующих работ.
- 5.4. Не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ (регламентных работ, ремонта и т.д.), прочие отчетные документы и счет за оказанные услуги. Акты представляются ежеквартально.

- 5.5. Заказчик в течении 5-ти рабочих дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ (услуг).
- 5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.7. Исполнитель имеет право по своему усмотрению с предварительным письменным уведомлением привлекать к выполнению настоящего Договора субподрядчиков, принимая на себя перед Заказчиком ответственность за их действия.

6. Гарантийный срок

- 6.1. Исполнитель устанавливает гарантийный срок 12 (двенадцать) месяцев на все заменяемые детали, узлы, блоки с момента подписания соответствующего Акта сдачи-приемки.
- 6.2. Для комплектующих, гарантийный срок эксплуатации которых, установленный производителем или продавцом, составляет менее года, гарантийные обязательства Исполнителя действуют в течение срока гарантий производителя или поставщика.
- 6.3. Гарантийные обязательства прекращаются:
 - при наличии следов постороннего вмешательства, вандализма, попыток выполнения самостоятельного ремонта;
 - при недостаточном и/или неправильном обслуживании (эксплуатации) неквалифицированным персоналом;
 - вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций и правил эксплуатации;
 - при наступлении внештатных ситуаций в помещениях заказчика (залитие, обвал, пожар и пр.);
 - при пропуске по вине Заказчика очередного ТО оборудования.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Исполнитель обязуется предоставлять все необходимые для обслуживания и ремонта контрольно-измерительные приборы, инструмент и мелкий расходный материал.
- 7.2. Заказчик обязуется обеспечить доступ специалистов Исполнителя к местам проведения работ, при согласовании времени производства работ не менее чем за одни сутки до начала производства работ.
- 7.3. Заказчик имеет право проверять ход и качество выполнения работ (услуг), предусмотренных договором, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 7.4. В случае возникновения споров между Исполнителем и Заказчиком по вопросам, вытекающим из настоящего договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой. Все споры по вопросам, в которых стороны не пришли к взаимному согласию, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.
- 7.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.6. Повреждения, выход из строя обслуживаемой Исполнителем системы, произошедшей по

вине Заказчика (проведение ремонтных работ в помещении, производство сварочных работ, работ связанных с повышенной запыленностью, другие работы, влияющие на исправность технического комплекса и т.п. без уведомления Исполнителя), не входят в обязательный перечень работ и устраняются за отдельную плату, по дополнительному счету, выставяемого Исполнителем.

8. Срок действия Договора

- 8.1. Договор вступает в действие с "01" апреля 2017 г. и действует не менее одного года.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в случае, если одна из Сторон оформит и отправит другой Стороне письменное уведомление о его расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до желаемой даты его расторжения
- 8.3. В случае отсутствия уведомлений Сторон о расторжении Договора, он считается автоматически пролонгированным на очередной следующий срок (на последующий год).

9. Разрешение споров

- 9.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
- 9.2. Данный Договор должен регулироваться и толковаться в соответствии законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

- 10.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, именуемыми в дальнейшем обстоятельствами непреодолимой силы.
- 10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны согласились относить стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений, иные действия государственных и местных органов власти и управления, создающие препятствия или иным образом мешающие выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 10.3. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения своих обязательств, обязуется уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в письменном виде не позднее 5 дней с момента их наступления. В извещении должна содержаться информация о дате возникновения и характере обстоятельств непреодолимой силы и об их влиянии на дальнейшее выполнение обязательств по настоящему Договору. После этого Стороны должны сделать все возможное для сведения к минимуму дальнейших последствий действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 10.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы в отношении одной Стороны сохраняется в течение 90 (девяноста) и более дней другая Сторона имеет право

расторгнуть настоящий Договор.

11. Общие положения

- 11.1. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором должны направляться заказной почтой с уведомлением о вручении, курьером с отметкой о получении, либо посредством факсимильной связи с подтверждением приема.
- 11.2. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 11.3. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «ГК «Строй-ТК»

Заказчик:

13. Подписи сторон

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «ГК «Строй-ТК»

От Заказчика:

Генеральный директор

_____.

_____.